SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS (AR, TS-L)

Būvprojekts sastāvs (BP) **"Pusaudžu narkoloģiskās rehabilitācijas programmas ēka"** Filozofu ielā 69, Jelgavā, LV-3008, izstrādāts saskaņā ar z/g kad. Nr. 0900 0080 087 īpašnieku iecerēm, kā arī Latvijas Būvnormatīvu un citu normatīvu noteikumu prasībām. BP sastāvs: vispārīgā daļa, teritorijas sadaļa (TS-L), arhitektūras sadaļa (AR), ūdensapgāde un kanalizācija (UK), apkures un ventilācijas risinājumi (AVK), elektrības risinājumi (EL), ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija (UATS), videonovērošana (ESS-VN), darbu organizācijas projekts (DOP) un skaidrojošie apraksti, ekonomikas daļa, izmaksu aprēķins, tāme (T).

Arhitektūras sadaļas risinājumi (AR)

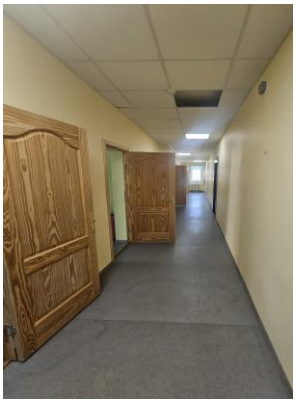
Esošajam pusaudžu centram plānota pārbūve (U2b ēkas ugunsnoturības pakāpe), kas skar jauna lifta izbūvi, iekštelpu pārplānojumu, fasādes atjaunošanu un siltināšanu, atpūtas zonas – terases ar nojumi izveidi, kā arī sakārtot vides pieejamības jautājumus. Plānotās fasādes ar projektēto liftu, to konfigurāciju skatīt AR-3 lapā, bet esošās situācijas kopskatu pusaudžu centram skatīt 1. un 2. attēlā. Savukārt, esošo – nolietoto telpu kopskatu skatīt 3., 4. un 5. attēlā. Iekštelpās nepieciešams veikt kosmētiskos darbus, pārplānot starpsienas, lai izpildītu nepieciešamās prasības un Pasūtītāju vēlmes.





1., 2. att. Esošās situācijas kopskats uz Pusaudžu narkoloģijas centru [fotofiksācijas no autoru privātā arhīva, 2025]







3., 4., 5. att. Esošās situācijas kopskats uz Pusaudžu narkoloģijas centru [fotofiksācijas no autoru privātā arhīva, 2025]

Pārbūves procesā nav plānoti būvdarbi pie jumta, jo esošais jumts ir atjaunots, nosiltināts. Atbilstoši pēc esošās situācijas apsekošanas dabā, konstatēts, ka nepieciešams atjaunot arī pamatu zonas, likvidējot plaisas un nodrupumus. Projekta ietvaros plānots nodrošināt lietus ūdens novadīšanu zaļajā zonā. Projektā paredzēts siltināt esošos pamatus un likvidēt esošos, iebraucamos garāžas vārtus, izveidojot vienu ieeju no ārpuses ar jaunām metāla durvīm, skatīt AR-2 lpp. un 1. pielikumu. Paredzēt demontēt visas esošās restes logiem, skatīt 2. att. Pirms materiālu pasūtīšanas, nepieciešams visus plānotos toņus un struktūru precizēt pie autoriem autoruzraudzības kārtībā. Pusaudžu centra fasādes plānots siltināt 150 mm biezā slānī (λ=0.039 W/m^{2}K), veidojot dekoratīvo apmetumu 1. un 2. stāva līmenī atbilstošos toņos (skatīt 1. pielikuma vizualizācijas), bet no cokola – līdz pirmā stāva logu līmenim fasādi apdarināt ar cementa šķiedru plāksnēm. Paredzēts siltināt visus esošos ēkas pamatus (100 mm biezā slānī), skatīt AR-3, AR-4 lapas. Atbilstoši pēc fasādes nosiltināšanas nepieciešams montēt un paplašināt jumta skārda elementus pa perimetru esošajām parapeta apjomam. Projekta ietvaros plānotās nojumes konfigurāciju un izvietojumu skatīt TS-L-1 lapā, kā arī detalizētāku informāciju AR-3 lapā. Pirms nojumes izbūves nepieciešams visus izmērus un konstruktīvo sistēmu precizēt pie autoriem, lai tiktu izbūvēta kvalitatīva nojume pusaudžiem.

Projektēto darbu teritorijā neatrodas neviens valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis, bet saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 17., 22. pantu, fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei (NKMP) un turpmākie darbi obligāti jāpārtrauc. Visus plānotos demontāžas apjomus veikt saskaņā ar pieņemtajām normām un prasībām. Izbūves procesā visus iegūtos būvgružus paredzēt nogādāt uz sertificētu būvgružu pieņemšanas staciju. Projekta dokumentācija veidota atbilstoši pēc MK 2014. g. 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LR Aizsargjoslu likuma, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, Jelgavas valstspilsētas plānošanas dokumentiem, ievērojot Būvniecības likumā noteiktos būvniecības principus un pēc citiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja tiek skarts SIA “TET” tīkls, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības paredzēt pārvietot par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Pie būvprojekta realizācijas procesa obligāti ievērtēt un pastiprināt visu materiālu, mehānismu noturību pret provizoriskām, īslaicīgām vandālisma iespējām, jo projektētais objekts ir specifisks, kas prasa īpašu pieeju un mehānisko noturību, lai pēc projekta pārbūves tas kvalitatīvi kalpotu un būtu drošs ikvienam lietotājam un atbildīgajam personālam, dežurantam. Nepieciešams paredzēt specifisku un atbilstošu aprīkojuma sistēmu visām plānotajām durvīm. Durvju specifikāciju tabulu skatīt AR-2 lapā, bet papildus

informāciju par elektro slēdzenēm 2. pielikumā. Visus detalizētos, centralizētos mehānismus un risinājumus skatīt atbilstoši EL, AVK, UATS, ESS-VN sadaļas.

Teritorijas sadaļas risinājumi (TS-L)

Plānots izveidot jaunus, nelielus pandusus ar kritumu 2 % (3 gb., skatīt TS-L-1 lpp.), lai nodrošinātu vides pieejamības jautājumus. Atbilstoši ēkas vizuālajam kopskatam paredzēts izmantot pielāgotus ieseguma materiālus un izveidot ārtelpas atpūtas zonu ar terasi no betona bruģakmens struktūras, to visu pārsedzot ar jumta konfigurāciju, veidojot nojumi, skatīt 1. pielikuma vizualizāciju Nr. 5.

Teritorijā plānots atjaunot daļu no esošā teritorijas seguma, kur plānoti būvdarbu procesi (skatīt TS-L-1 lpp.), kā arī saudzīgi izturēties pret esošajiem kokiem, kas atrodas pietiekami tuvu no būvdarbu zonas, kā arī esošos dekoratīvos krūmus nepieciešams saudzēt vai pārstādīt, kamēr noritēs būvdarbi pie pamatu siltināšanas, skatīt TS-L-1 lpp. Projekta TS-L-1 lapā uzrādītas siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslas, nepieciešams nodrošināt siltumtrases cauruļvadu minimālo attālumu no cauruļvada virsmas līdz ielai ar cieto segumu 700 mm. Būvdarbu laikā ievērot celtniecības automašīnas masu atkarība no smilts slāņa virs cauruļvadiem. Veicot būvdarbus nepieciešams aizsargāt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus no ārējās mehāniskās iedarbības un vibrācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību. Ūdenssaimniecības tīklu bojājumu gadījumos, t.sk., ja bojājums rodas grunts blīvumu izmaiņu rezultātā ūdenssaimniecības tīklu aizsargjoslās darbu veicot ar blietēšanas iekārtām, kuru darbības rezultātā rodas pastiprināta vibrācija, veikt bojāto tīklu posmu pārbūvi par pasūtītāja līdzekļiem. Izbūves procesā nepieciešams visu esošo sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu aku lūku vākus pacelt atbilstoši pēc jaunajām augstuma atzīmēm. Nepieļaut šķembu, asfalta, būvgružu un citu materiālu nonākšanu ūdenssaimniecības sistēmās. Nepieciešamības gadījumā, pēc darbu pabeigšanas, veikt aku tīrīšanu un sadzīves kanalizācijas tīkla skalošanu.

Visas plānotos būvniecības procesus un teritorijas ierīkošanas darbus, nepieciešams veikt saskaņā ar pastāvošiem noteikumiem darba drošībā, izbūvē un ekspluatācijā. Teritorijas lietus ūdeņus plānots novadīt zemesgabala robežās zaļajās zonās. Objekta teritorijas un objektam piegulošās teritorijas labiekārtošana, teritorijas funkcionālais zonējums veikts atbilstoši spēkā pēc esošajiem būvniecības normatīviem, teritorijas plānojumam un Jelgavas valstspilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Pirms projekta pārbūves un teritorijas sakārtošanas, nepieciešams precizēt visus izmērus un augstuma atzīmes dabā, veikt darba apjomus atbilstoši pēc izstrādātajiem rasējumiem.

Izstrādāja: arhitekte, ainavu arhitekte Una Īle /sert. Nr. 91-2024/

Izskatīja: arhitekte Aija Ziemeļniece /sert. Nr. 1-00273/

1. pielikums

PUSAUDŽU NARKOLOĢIJĀS REHABILITĀCIJAS PROGRAMMAS ĒKAS VIZUALIZĀCIJAS



Vizualizācija Nr. 1: Skats no esošā stāvlaukuma uz pārveidoto būvapjomu [autoru veidota vizualizācija, 2025]



Vizualizācija Nr. 2: Skats uz būvapjomu no esošā dekontaminācijas laukuma [autoru veidota vizualizācija, 2025]

1. pielikuma turpinājums



Vizualizācija Nr. 3: Skats uz būvapjomu no rietumu puses un ieeju Pusaudžu centra [autoru veidota vizualizācija, 2025]



Vizualizācija Nr. 4: Skats uz projektēto liftu pie esošā būvapjoma [autoru veidota vizualizācija, 2025]

1. pielikuma noslēgums



Vizualizācija Nr. 5: Kopskats uz plānoto pusaudžu atpūtas zonu [autoru veidota vizualizācija, 2025]

2. pielikums

Plānoto durvju specifiska, prasības durvju elektro slēdzeņu sistēmai vai ekvivalents risinājums un pieeja:

ABLOY® EL518

DIN standard motor lock for wooden and metal doors

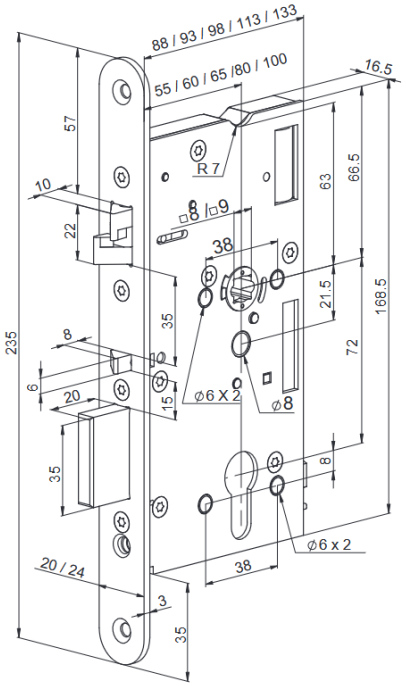


Product description
EL518 is a motor lock used in wooden and metal doors. Motor locks are best suited on high traffic doors. The locks can be electrically controlled by access control systems or by a remote control system such as timer, keypad or push button.
EL518 can be used on EXIT doors (EN179/EN1125).
Deadbolt is withdrawn inside the lockcase by motor and double action latch is released, when electrical control is on.
Door is opened from outside by using door pull.
Inside handle opens lock mechanically (exit function), no need for electric control.
When door closes, dead bolt is thrown out automatically, double action latch is blocked and the lock case is secured in two points.

Overview of Advantages
- Motorized bolt traction for push&pull
- Mechanical automatic deadlocking system
- Non handed, left / right
- Burglary-resistant due to dead bolt with 20 mm throw
- EXIT function by inside handle
- Mechanical override with key cylinder
- Monitoring functions
  - Bolt deadlocked

Scope of delivery
- 1 pcs lock case
- Operating manual

Ordered separately
- Strike plate (e.g. EA324)
- Cable EA211 (6m) / EA221 (10m)
- Lead cover EA280/281
- Handle/pull set (e.g. DH006/242/115 PZBL)
- Cylinder (e.g. CY321T)



Technical data

Handing	Non-handed, left/right
Exit function	Yes
Mechanical cylinder override	Yes
Latch	Double action latch
Dead bolt	Yes, 20 mm
Input operating voltage	12-24 VDC
Rated current consumption	12 VDC idle 25mA, normal drive 125mA, max. 700mA 24 VDC idle 20mA, normal drive 80mA, max. 450mA
Relay capacity (monitoring contacts)	Max. 0.8 A 30 V AC/DC resist. 20 W
Suitable for fire doors	No
EN14846:2008	3S50-L611
EN179:2008	37601342AB
EN1125:2008	37601321AB

This content is protected by Intellectual Property Rights Laws. The title to the content shall not pass to you, and instead shall remain with Abloy Oy or a third party holding the title. Abloy develops continuously the products and solutions offered. Therefore, the information contained in the document is subject to change without notice. ABLOY PROVIDES THIS CONTENT ON AN "AS IS" BASIS WITHOUT ANY WARRANTIES OF ANY KIND, EXPRESS, IMPLIED, OR STATUTORY."

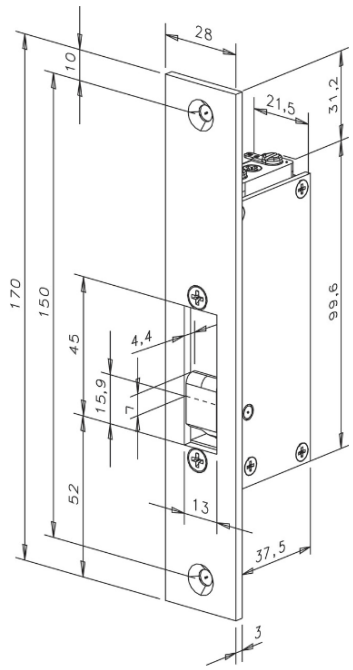
2. pielikuma turpinājums

Bīdāmo durvju sistēma elektro slēdzenei vai ekvivalents risinājums un pieeja:

1 Product Information

Electric strike 112- - - - 11440D11





Product description

Electric strikes for sliding doors

Overview of Advantages

- Water-proof for use outdoors

Accessories/Individual parts

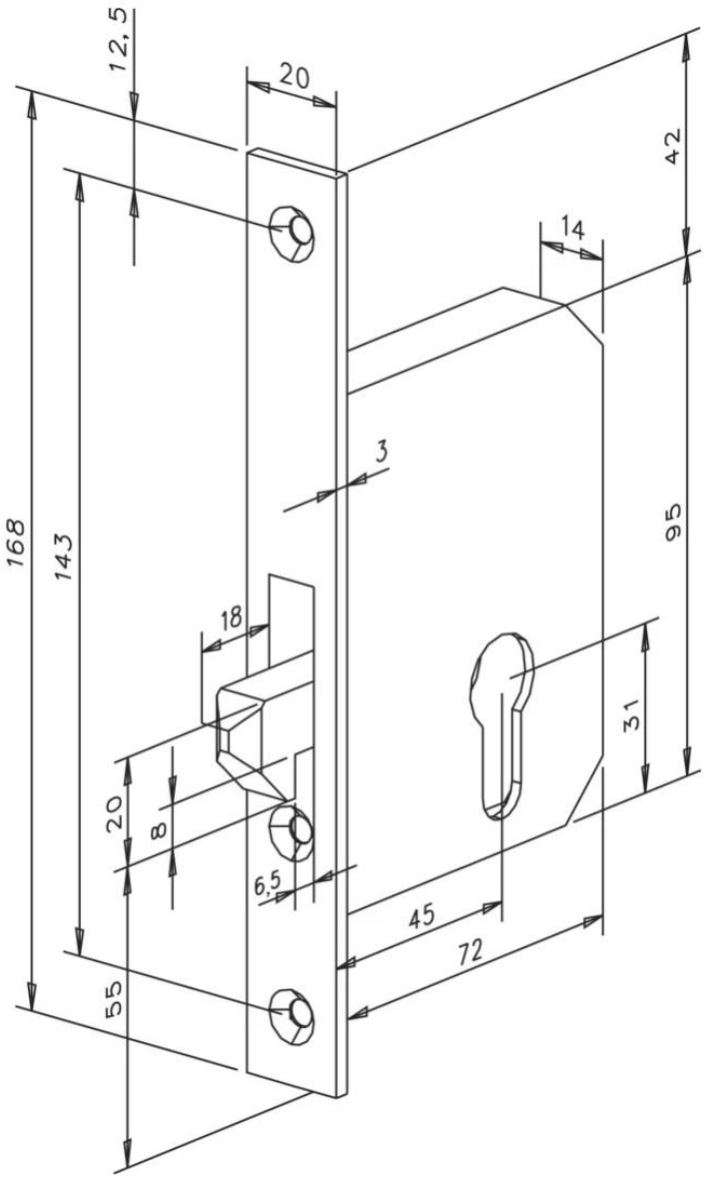
- Mortise sliding sash lockFor model series 112 / 312 1112---------00

Technical data

Handing	Universal
potential	6-12 V AC/DC
Fail-locked	Yes
Break-in resistance	3000 N
Operating temperature range	-15 °C to +40 °C
Latch material	Brass
Material housing	Zinc die-cast
Color	Smoothed, galvanised
Fixing holes	2
DIN-direction	universal

Article number	112----11440D11

2. pielikuma noslēgums







used with 112 series electric strikes

1112 mortise sliding sash lock is used with 112 series electric strikes.